

Regolamento Giardini di famiglia 2003

Il consiglio comunale di Rheinfelden e le associazioni di giardinaggio familiare emanano il seguente regolamento sull'affitto di terreni da piantare per quanto riguarda la creazione, l'impianto e la manutenzione dei giardini familiari.

Art. 1 In generale

1. ogni parcella e i sentieri adiacenti devono essere piantati e mantenuti in modo tale da lasciare sempre un'impressione pulita.

2) sono presi in considerazione gli appezzamenti limitrofi e i loro dintorni, in particolare la fertilizzazione, la lotta contro i parassiti e le piante infestanti e la lotta antincendio. Il rumore dovrebbe essere evitato. E' vietato bruciare legno trattato, plastica o materiale da imballaggio rivestito in plastica.

L'amministrazione comunale è responsabile dell'approvazione delle domande di costruzione e del controllo della costruzione di capannoni da giardino (art. 3).

4) Le associazioni familiari di giardinaggio vigilano sull'applicazione delle altre normative.

5. il presente regolamento sui giardini familiari fa parte del contratto di subaffitto tra le associazioni e i membri.

2 Leasing ' -

1) Il comune affitta il terreno da piantare alle associazioni familiari di giardinaggio.

2. le associazioni familiari di giardinaggio concludono contratti di subaffitto con i loro membri.

3. non è consentito cedere a terzi per la coltivazione di giardini o parti di essi senza l'espressa autorizzazione del comitato esecutivo dell'associazione interessata.

Art. 3 Capannoni da giardino, posti a sedere, ecc.

1. deve essere presentata all'Ufficio Urbanistico una domanda di costruzione di capannoni e posti a sedere (schizzi 1:50 di planimetrie e vedute in duplice copia).

2 Il consiglio comunale decide in merito alle domande di costruzione in conformità con il regolamento edilizio.

3. oltre ad una casa giardino con una superficie massima di 7,5 m² , può essere creato un posto a sedere coperto di 6,5 m². Il risultato è una superficie totale di 14m².

4. 2/3 dell'appezzamento devono essere utilizzati per l'impianto.

5. gli edifici e i sedili coperti devono essere di solida costruzione, ma devono poter essere rimossi in qualsiasi momento come strutture di guida. La costruzione può essere appoggiata solo su singole fondazioni (senza listelli o piastre di fondazione). I tre lati del sedile coperto (compresa l'estensione) possono essere chiusi, ma il quarto lato deve rimanere aperto.

6. la distanza di confine dei capannoni da giardino deve essere di almeno 1 m rispetto ai sentieri di superficie e/o alle parcelle adiacenti.
7. l'altezza massima del colmo è di 2,70 m.
8. è severamente vietata la costruzione di cantine.
9. le lamiere e le lamiere ondulate non devono essere utilizzate come materiale per il tetto.
10. come vernici devono essere utilizzati impregnanti o coloranti non tossici che modificano il meno possibile il colore e la struttura naturali del legno.
11. non sono ammessi i capannoni da giardino in lamiera d'acciaio offerti sul mercato.
12. È consentito il fissaggio di piastre di bordo con calcestruzzo. Tuttavia, non è consentita la sigillatura di sentieri, piazzali e ingressi con calcestruzzo. Al suo posto devono essere utilizzate delle lastre.
13. È consentita l'installazione di una griglia nel giardino. L'altezza totale (incl. scarico fumi) non deve superare 1,80 m dal suolo. La sua ubicazione deve essere ad almeno 1 m dal limite del giardino e scelta in modo da non presentare un pericolo d'incendio per i capannoni circostanti. Non deve essere usato impropriamente per bruciare i rifiuti del giardino.
14. non si possono allestire capannoni da giardino sul terreno di impianto nel centro storico.

Art. 4 Serre, serre, serre

1. le serre di costruzione massiccia possono essere costruite solo con l'autorizzazione dell'amministrazione comunale.
2. le serre e le case temporanee di pomodori in legno, le strutture metalliche plastificate o le finestre possono essere costruite senza un permesso speciale. Devono essere distanti almeno 1 m l'uno dall'altro. Le pellicole devono essere rimosse completamente entro la metà di novembre al più tardi. Le pellicole danneggiate devono essere rimosse immediatamente. La dimensione massima per appezzamento è di 30m² / altezza 2m.

Art. 5 Allevamento di piccoli animali

- 1) la detenzione di animali è vietata in tutta la zona.
2. i cani introdotti nell'area devono essere tenuti al guinzaglio.

Art. 6 Rifiuti del giardino

1. i locali per il compostaggio devono essere disposti nella propria area in una forma gradevole, tenendo conto dei vicini. I rifiuti non compostabili devono essere consegnati al più vicino punto di raccolta rifiuti o merci ingombranti.
2. Eventuali depositi al di fuori del paese di impianto sono severamente vietati. Le violazioni possono comportare l'immediato ritiro del terreno.

Art. 7 Fecondazione e disinfestazione

1. alla luce delle attuali conoscenze sull'inquinamento ambientale e sul trasferimento di sostanze inquinanti alle colture orticole attraverso l'uso eccessivo di prodotti chimici e fertilizzanti, si dovrebbe dare la preferenza ai metodi orticoli biologici.
2. la fertilizzazione della zona, i pesticidi e gli erbicidi non devono interessare o mettere in pericolo le acque sotterranee, le acque superficiali o le parcelle vicine. Si deve evitare un eccesso di fertilizzazione.

Art. 8 Acqua

1. evitare qualsiasi uso inutile di acqua. È vietato l'uso di irrigatori da prato, la posa di tubi flessibili o il loro fissaggio a supporti fissi per l'irrigazione.
2. è vietata l'installazione di collegamenti idrici fissi presso i servizi sanitari (lavabi, docce, WC, ecc.).
3. gli inquilini non possono realizzare condotte o collegamenti idrici sotterranei; ciò è di esclusiva responsabilità dell'acquedotto di Rheinfelden.
4. L'acqua del tetto deve essere raccolta, ove possibile, in contenitori adeguati. L'acqua del tetto non deve disturbare i vicini.
5. l'interramento delle cisterne è consentito solo se il bordo superiore si trova ad almeno 70 cm dal suolo (rischio di incidenti).
6. l'acqua sporca non deve essere lasciata defluire via.

Art. 9 Sistemi di tracciati

I sentieri dell'area devono essere mantenuti puliti e percorribili dagli inquilini adiacenti. Nei sentieri non devono essere depositati rifiuti o pietre.

Art. 10 Alberi

Gli alberi devono essere tenuti in modo tale da non disturbare i vicini. In caso di dubbio il consiglio decide.

Art. 11 Veicoli / Parcheggi

È vietata la guida con qualsiasi tipo di veicolo (biciclette e ciclomotori inclusi) su tutta la superficie di impianto. Tuttavia, carichi pesanti (ad es. letame, macerie, ecc.) possono essere trasportati all'interno e all'esterno dell'area, a condizione che non danneggino i sentieri.

I veicoli possono essere parcheggiati solo nelle apposite aree di parcheggio. I veicoli non possono essere lavati, riparati o sottoposti a manutenzione nei parcheggi o nei giardini.

È vietato parcheggiare i veicoli nella foresta o su sentieri forestali.

Art. 12 Soggiorno sul posto

1. i capannoni da giardino non possono essere utilizzati come luogo di riposo. Dopo il tramonto, il quartiere deve essere preso in considerazione, soprattutto in prossimità di edifici residenziali.

2 I bambini piccoli possono rimanere nei giardini solo se accompagnati da un adulto.

Art. 13 Assegnazione dei terreni

1. le domande per l'assegnazione di un giardino familiare devono essere presentate per iscritto alle associazioni di giardini familiari interessate, utilizzando l'apposito modulo di registrazione.

2. le domande di presa in consegna di un giardino familiare sono generalmente prese in considerazione in base alla data di ricevimento. Gli accordi verbali o le promesse fatte da un inquilino o da qualsiasi altra persona non sono validi.

Art. 14 Cessazione

In caso di cessazione dei terreni di impianto, il nuovo locatario non è tenuto a rilevare il capannone da giardino e gli altri impianti fissi.

2. in caso di abbandono di un terreno piantato, tutti gli edifici e gli impianti ivi costruiti devono in linea di principio essere rimossi, a meno che il successore del contratto di locazione non dichiari la sua disponibilità a rilevarli ad un prezzo concordato di comune accordo.

3. i capannoni da giardino che si trovano in cattive condizioni e non possono più essere assegnati, devono essere rimossi dall'inquilino precedente.

4 In caso di disaccordo tra le parti, il consiglio di amministrazione dell'associazione interessata decide.

5. la data di scioglimento e il termine di preavviso devono essere specificati nello statuto dell'associazione.

Art. 15 Supplemento al Regolamento Giardini di famiglia

1 Il consiglio comunale si riserva il diritto di apportare in qualsiasi momento le integrazioni o modifiche necessarie al presente regolamento del giardino. Gli inquilini saranno informati di conseguenza.

2 La violazione delle disposizioni del presente regolamento del giardino può comportare la risoluzione del contratto di sublocazione e quindi l'esclusione dall'associazione.

Rheinfelden, maggio 2003

Famiglia Giardino Associazione Neuland

[Albert Lang, Presidente](#)

Famiglia Giardino Associazione Kohlplatz

[Anton Moll, Presidente](#)

CONSIGLIO COMUNALE RHEINFELDEN

[Urs Felber, sindaco della città](#)

[Martin Hitz, lo scriba della città](#)