

Familiengartenverein Kohlplatz

Unterpachtvertrag

Für die Bewirtschaftung von Familiengärten an einzelne Bewirtschafter (Vereinsmitglieder)

1. Vertragsparteien

Verpächter: **Familiengartenverein Kohlplatz Rheinfelden**

Pächter: Name: _____ Vorname: _____ Geb. Datum _____ Beruf _____ Nationalität _____

Adresse: _____

Telefon: _____ Natel _____

Email-Adresse _____

2. Pachtgegenstand: Lage: Kohlplatz, Garten Nr. ____ Fläche __ m²

3. Pachtbeginn- und Dauer

Das Pachtverhältnis beginnt am 11.11. 2021 und dauert ein Jahr. Wird das Pachtverhältnis nicht vor Ende der festen Dauer unter Einhaltung einer dreimonatigen Frist gekündigt, so gilt der Vertrag als auf eine unbestimmte Zeit erneuert. Er kann als solcher jeweiligen auf den 11. November unter Einhaltung einer dreimonatigen Frist gekündigt werden (Datum Poststempel). Bei Wegzug des Pächters von Rheinfelden wird das Pachtverhältnis ohne vorherige Kündigung auf den darauffolgenden 11. November beendet.

4. Pachtzins:

Der Pachtzins beträgt netto Fr. 50.00 pro Jahr und Are. Zinsanpassungen auf den 11. November sind rechtzeitig anzukündigen, damit der Pächter das Pachtverhältnis unter Einhaltung der Einhaltung der dreimonatigen Frist kündigen kann.

Vereinsbeitrag und Wasserbezugskosten (anteilmässig) werden jährlich mit dem Pachtzins separat in Rechnung gestellt.

5. Weitere Unterpachten

Der Pächter darf den Pachtgegenstand nicht in weitere Unterpacht geben oder diesen zur Bewirtschaftung Dritten überlassen.

6. Schlussbestimmungen

Der vorliegende Vertrag gilt nach allseitiger Unterzeichnung durch die Vertragsparteien laut gültigen Statuten als rechtsgültig abgeschlossen.

Rheinfelden,

Der Verpächter:

Familiengartenverein Kohlplatz

Präsident:

Aktuar:

E. Häuselmann

U. Urwyler

Der Pächter:
